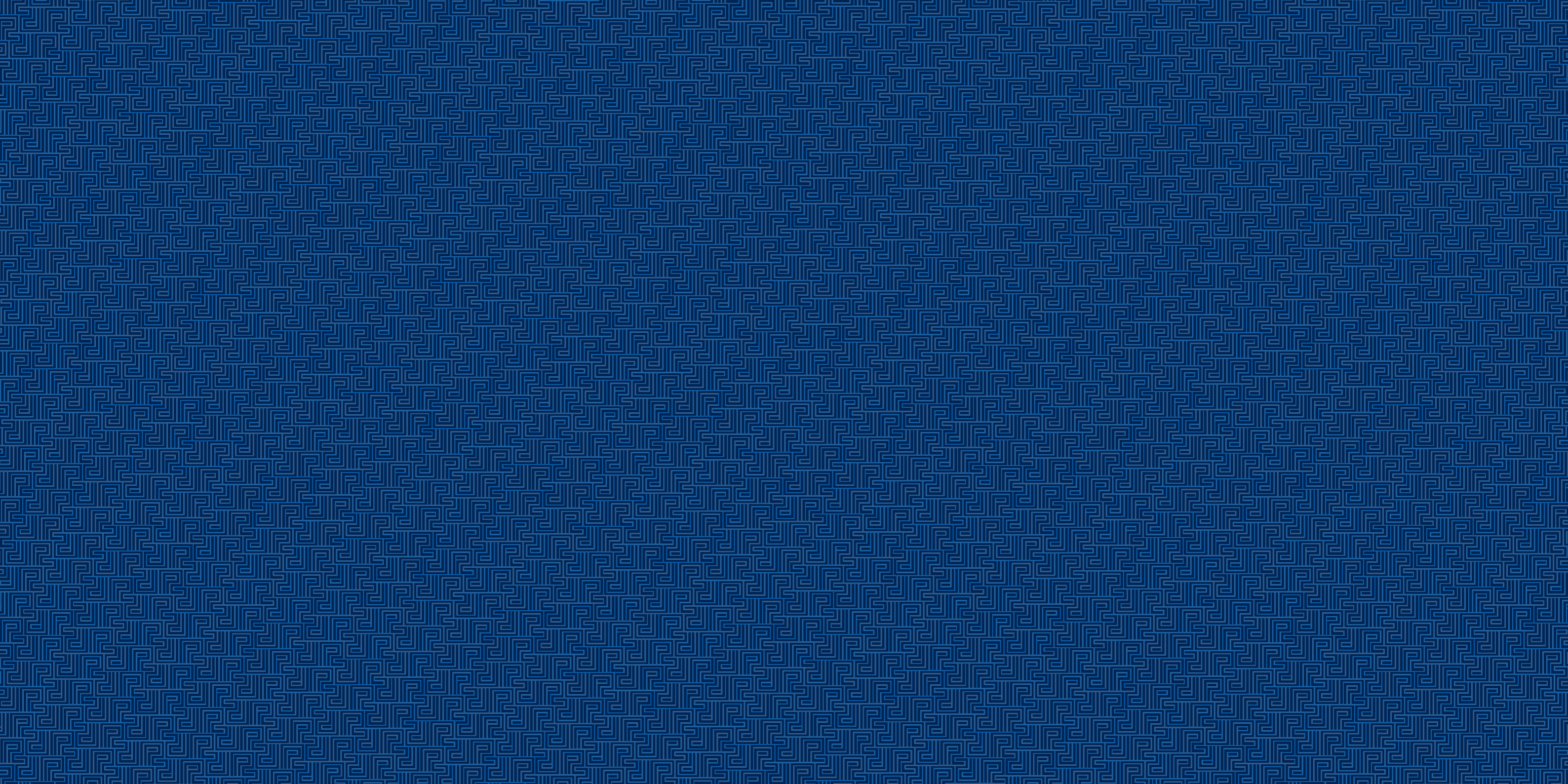




Горнолыжный
инжиниринг



Росинжиниринг





**Новиков
Дмитрий
Эдуардович**

Президент компании «Росинжиниринг»

Член президиума общероссийской общественной организации «Федерация горнолыжного спорта и сноуборда России».

Председатель попечительского совета Федерации горнолыжного спорта и сноуборда Санкт-Петербурга.

Основной сферой нашей деятельности является предоставление комплексных решений в сфере строительства и обустройства горнолыжных курортов, спортивных объектов и их инфраструктуры.

Благодаря достигнутым результатам компания «Росинжиниринг» твердо упрочила свое место среди крупных российских компаний в сфере горнолыжного инжиниринга. Одной из составляющих нашего успеха является командная слаженность сотрудников и грамотное планирование всех работ. Мы не ограничиваемся стандартными технологиями, а всегда стараемся применять передовые методы строительства и управления проектами.

За более чем 20 лет работы нам удалось собрать профессиональную команду специалистов, нацеленных на достижение результата. Компания гордится всеми реализованными проектами, в частности выполнением всех поставленных задач по строительству комплекса объектов Олимпийских игр Сочи-2014.

Дмитрий Новиков



История создания и
развития компании



История создания и развития компании

История компании началась со строительства в 1993 году детской горнолыжной школы в Ленинградской области. Уже в 1994 году наш первый проект вырос в полноценный горнолыжный курорт «Охта-парк», первый в Ленинградской области комплекс, построенный на коммерческой основе. В этом же году заработала наша первая система искусственного снегообразования, закупленная и смонтированная собственными силами. С этого момента можно вести отсчет успехов компании «Росинжиниринг».

Мы предложили рынку услуги, которые стали востребованы. Количество горнолыжных центров росло, увеличивался и портфель заказов нашей компании. С 1995 по 2006 гг компания принимала участие в реализации более 90 объектов по всей территории России. В 2006 г нашими специалистами была запущена самая большая автоматическая система искусственного снегообразования на территории РФ, в городе Казани. Эта система до сих пор относится к образцовым, даже по строгим европейским меркам.

В 2007 году мы были выбраны компанией ОАО «Газпром» в качестве генпроектировщика и генподрядчика для строительства Олимпийских объектов ОАО «Газпром», а также других объектов, расположенных в пос. Красная Поляна. Опыт, полученный при проектировании и строительстве больших спортивных сооружений, позволил нам успешно реализовывать различные проекты в сфере гражданского и промышленного строительства, таких как: проектирование и строительство горных дорог и развязок, энергетических объектов, объектов инженерной защиты и других.





Компания сейчас



Компания сейчас

Обширная работа компании «Росинжиниринг» по возведению олимпийских объектов «Сочи-2014» позволила компании собрать команду ведущих профильных специалистов, наладить международные связи с партнерами обладающими практическими знаниями строительства. Благодаря долгосрочным и плодотворным взаимоотношениям с крупными заказчиками и партнерами у нас появился большой опыт и знания комплексного проектирования, строительства, поставки и монтажа, в т. ч. в условиях горной местности и высокой сейсмичности.

Сегодня компания «Росинжиниринг» обладает оптимальной структурой по управлению проектами, соответствующей методологии, и системой управления качеством. Мы внедрили Системы менеджмента Качества, Безопасности труда и охраны здоровья и Систему Экологического менеджмента в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008), ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2004), ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007) и проводим мероприятия по постоянному их улучшению.

Наша компания выполняет собственными силами весь комплекс работ: технико-экономические обоснования, экономическое и бизнес-моделирование, разработку концепции, предпроектные проработки, инженерные изыскания, рабочее проектирование всех разделов, организацию и проведение строительных работ, техническое сопровождение, авторский надзор, ввод объектов в эксплуатацию.

«Росинжиниринг» выполняет строительные работы по самым передовым технологиям и системам мирового уровня с их адаптацией к отечественным нормам.

В компании работают специалисты, за плечами которых не один десяток построенных и введенных в эксплуатацию объектов. В том числе жилые, производственные и инфраструктурные объекты, горнолыжные курорты.



Направления
деятельности



Направления деятельности

Компания «Росинжиниринг» предлагает своим клиентам оптимальный подход в решении задач проектирования, комплектации, строительства и управления спортивными объектами.

Спортивные объекты:

- всесезонные спортивно-развлекательные центры;
- горнолыжные комплексы;
- лыжно-биатлонные центры;
- иные спортивные сооружения.

Основной специализацией нашей компании является оказание комплекса услуг, связанных со строительством горнолыжных курортов, и в первую очередь – их специальной части. С 1995 по 2015 г компания принимала участие в реализации более 120 объектов.

Объекты гражданского и автомобильного строительства:

- жилые дома и комплексы;
- автомобильные дороги и развязки;
- инфраструктурные объекты;
- инженерная защита территории.

На территории проведения Олимпийских игр 2014, в Красной Поляне, «Росинжиниринг» успешно построил олимпийскую деревню, в составе которой: гостиничный комплекс, общежития квартирного типа, коттеджный поселок.

Построена подъездная автомобильная дорога от пос. Эсто-Садок до ГТЦ ОАО «Газпром». Работы велись с использованием новейших разработок.





Промышленные объекты:

- магистральные сети водоснабжения;
- подстанции 110/10 кВ и линии электропередач;
- различные типы насосно-компрессорных станций;
- искусственные водоемы и гидросооружения.

Наши специалисты имеют огромный опыт в проектировании, комплектации и строительстве различных типов насосно-компрессорных станций производительностью до 10000 м³ в сутки. В Красной Поляне, на территории ГТЦ ОАО «Газпром», построен водоем, обеспечивающий оснежение склонов. На данный момент это единственный в России высокогорный искусственный водоем с объемом воды около 100 тыс. м³.

Для обеспечения электроснабжения олимпийских объектов «Росинжиниринг» реализовал проект строительства подстанции 110/10 кВ на площадке «Псехако» (горно-туристический центр ОАО «Газпром»). В рамках данного проекта были проведены работы по строительству здания ЗРУ-110кВ, установке двух силовых трансформаторов 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый и устройству емкости аварийного слива масла. Также была произведена прокладка кабельных линий 110 кВ от ПС «Лаура» до ПС «Псехако» с переходом через реку Мзымта по кабельной эстакаде, укрепление склонов под прокладку кабельных линий.



Предпроектные
работы



Предпроектные работы

Важнейшим этапом в создании горнолыжных и других спортивных объектов, отражающим их концептуальную планировку, является разработка мастер-плана. Цель мастер-плана – определение возможности и целесообразности создания объекта.

На основании решений, представленных в мастер-плане, «Росинжиниринг» предлагает заказчику:

- Целостное видение объекта и основу для разработки генерального плана.
- Поэтапный план строительства и развития комплекса.
- При строительстве спортивно-развлекательных комплексов – пропускную способность центра с рекомендованными ценами на услуги, штатное расписание.
- Картину загрузки комплекса не только в зимний и летний период, но и в межсезонье.
- Концепт-проект зоны сервиса и проживания.

Помимо этого, мы предоставляем технические задания на рабочее проектирование специальной части (канатные дороги, освещение склонов, здание сервис-центра с прокатом и т.д.), на основании которых ведется все дальнейшее проектирование.

Все графические материалы заказчик получает в оцифрованном виде в программе AutoCad. Разрабатывается панорамное трехмерное изображение курорта.

Следовательно, затратив на данные работы от 0,5 до 5% от стоимости оборудования и строительных работ, заказчик гарантированно получает возможность сэкономить деньги на переделке и перепланировке с переносом оборудования, связанных с недостаточным знанием специфики работы спортивно-развлекательных комплексов.

По опыту реализации инвестиционно-строительных проектов, тщательная проработка мастер-планов позволяла сократить CAPEX и OPEX по объектам до **20%** от первоначально планируемых инвесторами.

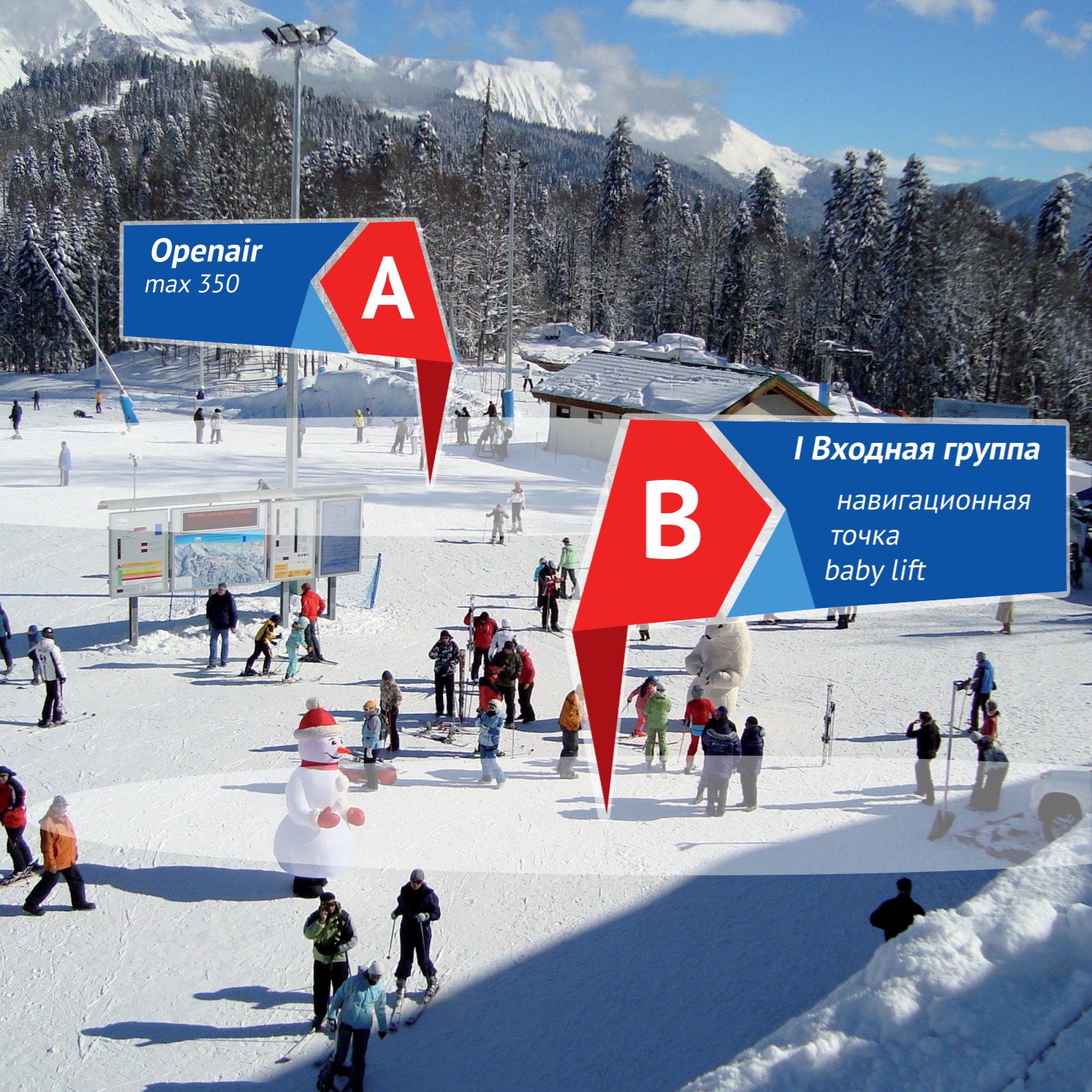
В рамках базового инжиниринга компания «Росинжиниринг» выполняет следующие виды работ:

- комплекс инженерных изысканий, включающий в себя: геодезические изыскания, геологические изыскания, гидрометеорологические изыскания, экологические изыскания, археологические изыскания;
- транспортные исследования для определения пригодности под строительство;
- выполнение предпроекта, в состав которого входят разработки по архитектурным видам застройки территории с сохранением стилистического вида региона, все виды туристических объектов: гостиницы, рестораны, магазины; спортивная инфраструктура: трассы, канатные дороги, системы искусственного снегообразования.
- сбор и расчёты необходимых нагрузок по электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению, водоотведению, по мощности очистных сооружений;
- выполнение разводок внутриплощадочных сетей по территориям комплексов для определения коридоров инженерных коммуникаций;
- определение необходимой мощности и затраты на обеспечение курортов энергетикой;
- оценку опасных природных явлений и мероприятий, связанных с безопасностью курортов в условиях сейсмически активных зон;
- разработку генерального плана с расчетом необходимых перемещений земляных масс, расположением объектов для оптимальной логистики, благоустройством территории для комфортного отдыха на курортах в зимний и летний период.

Компания использует в своей работе возможности ГИС. Геоинформационная система - это не просто электронная карта, это своеобразный центр, помогающий принимать решения на основе комплекса всех имеющихся материалов.

Основная задача ГИС – помощь в работе с пространственными данными, анализе их местоположения и взаимного влияния. Заказчик может видеть и контролировать выполнение всех работ с использованием единого ГИС-проекта.





Openair
max 350

A

I Входная группа

B

навигационная
точка
baby lift

Проведение маркетинговых исследований

При разработке будущего туристического курорта компания «Росинжиниринг» проводит маркетинговые исследования характеристик спроса для привлечения наибольшего количества туристов, учитывая особенности каждого региона.

Маркетинговое исследования включает в себя:

- Определение портрета потребителей будущего курорта (возраст, семейное положение, достаток и т.п.).
- Определение предпочтений туристов и перспективы развития будущего курорта (проведение опросов и фокус-групп для выявления ожиданий потребителей).
- Определение ценовой политики будущего курорта (ценовые характеристики номерного фонда, услуг и т.п.)
- Разработку рекламных программ для конечных потребителей (организация и проведение спортивно-развлекательных мероприятий в зависимости от сезонной активности).

Проведение маркетинговых исследований позволяют заказчику не только скорректировать цели строительства и четко наметить стратегию развития, но и значительно сэкономить затраты уже на первоначальном, предпроектном этапе. Маркетинговая программа представляет собой тактический план, который поможет извлечь максимальную прибыль.



Проектирование
объектов



Проектирование объектов

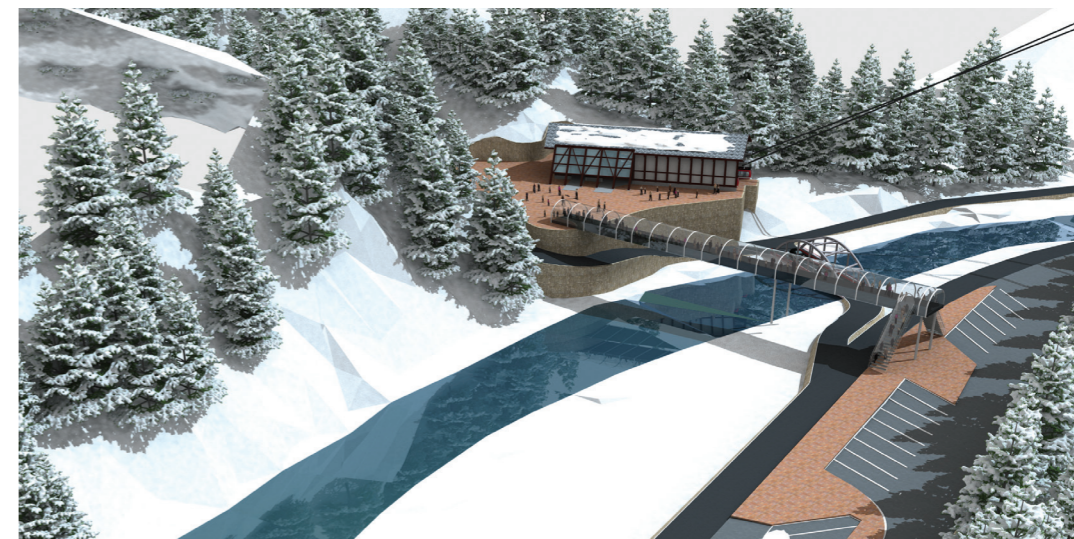
«Росинжиниринг» выполняет полный комплекс работ по проектированию объектов любого уровня сложности.

Основная деятельность компании направлена на проектирование и перевооружение спортивных объектов различного назначения, а также проектирование гостиниц, коттеджных поселков, объектов транспортной сети, инженерных систем, включая системы искусственного снегообразования.

Работа над любым проектом ведется по различным направлениям:

- **Архитектурное направление** — занимается выполнением проектов реконструкции, переоборудования и усиления конструкций существующей постройки, разработкой эскизных и рабочих проектов новых зданий и сооружений различного назначения, разработкой объемно-планировочных, конструктивных решений, выполнение расчетов деревянных, металлических и железобетонных конструкций любой сложности.
- **Дизайн** — выполнение эскизных проектов по дизайну среды (ландшафтный дизайн) и дизайн-проектов интерьеров, обеспечение соответствия не только потребительским свойствам и эстетическим качествам, но и технико-экономическим требованиям и последним технологиям производства.
- **Технологии** — обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд объектов производственного и гражданского назначения. Подбор и расстановка необходимого технологического оборудования. От технологических и компоновочных решений, которые принимаются на данном этапе, зависит качество проекта, его технико-экономические показатели и, следовательно, работа объекта.
- **Инженерные изыскания** — выполнение всего комплекса необходимых работ в условиях любой сложности рельефа и геологического строения: геодезические, геофизические, экологические, гидрологические, метеорологические, геологические изыскания.
- **Проектирование инженерной защиты** — разработка мероприятий по инженерной защите территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, селевых потоков и снежных лавин) и их сочетаний, с учетом других опасных процессов, таких как сейсмика и свойства грунтов, что является немаловажным при проектировании объектов горного кластера.

- **Проектирование инженерных систем** — проектирование и разработка сетей электроснабжения, в том числе таких разделов проектной документации, как силовое электрооборудование, электроосвещение, молниезащита и заземление объектов различной сложности.
- **Проектирование спецразделов** — разработка проектной документации, касающейся промышленной, пожарной, экологической безопасности проектируемых объектов.
- **Генеральный план** — инженеры-проектировщики разрабатывают разбивочные планы, схемы планировочной организации земельных участков, сводный план инженерных сетей, планы благоустройства, организации рельефа, земляных масс, увязывают решения смежных отделов при посадке зданий и прокладке сетей.
- **Проектирование канатных дорог** осуществляется совместно с иностранными фирмами BartholetMaschinenbau AG и Doppelmayr Seilbahnen G.m.b.H. . При проектировании канатных дорог эти фирмы обеспечивают требования ПБ 10-559-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации пассажирских подвесных и буксировочных канатных дорог».
- **Проект организации строительства.** Документация в укрупненном виде, решающая вопросы, касающиеся рациональной организации строительства для всех возводимых на строительной площадке объектов.





Поставка
оборудования



Поставка оборудования

Наша компания готова оказать заказчикам консультации по продуктовым линейкам ведущих поставщиков и выбрать оптимальную конфигурацию оборудования под конкретные задачи. В список поставляемого оборудования входят специализированные системы и техника для горнолыжных курортов:

- системы искусственного снегообразования;
- канатные дороги;
- снегоуплотнительная техника;
- оборудование для инженерной защиты территории;
- противолавинные системы;
- системы контроля и доступа и др.;
- спецоборудование, материалы и технологии для гражданского строительства, а также строительства промышленных объектов.

«Росинжиниринг» осуществляет поставки оборудования, технологий и систем для любых объектов. Среди наших заказчиков – крупнейшие спортивные комплексы России. Важным условием успеха «Росинжиниринг» является выбор партнеров, обладающих современными концептами. Партнеров, способных выполнить поставленные задачи.

Ключевые партнеры:

- a. Doppelmayr Seilbahnen G.m.b.H., (Австрия) – мировой лидер по проектированию и поставке оборудования для канатных дорог различного типа.
- b. TechnoAlpin (Италия) – лидер в области технологий снегообразования.
- c. Alvenius (Швеция) – мировой лидер в производстве систем трубопроводов.
- d. CSA (Австрия) – производство оборудования для пунктов проката инвентаря.
- e. LISKI s.r.l (Италия) – производство улавливающих и информационно-указательных систем для горнолыжных склонов.
- f. Sunkid GmbH(Австрия) – поставка инвентаря и оборудования для детских игровых площадок.
- g. TOKYOROPE MFG.CO., LTD. (Япония) – проектирование и производство систем инженерной защиты.
- h. Kaiser (Лихтенштейн) – производство горных шагающих экскаваторов.
- i. Tatralfita.s. (Словакия) – ведущий производитель горных транспортных систем.
- j. «СКАДО Техно» (Россия) – генеральный представитель снегоуплотнительной техники Kässbohrer Geländefahrzeug AG в России и Белоруссии.

В рамках проектов поставок предоставляется гарантийное и постгарантийное обслуживание силами сервисной службы по диагностике и ремонту специального оборудования горно-туристического курорта.



Строительство



Строительство

Одной из специализаций компании является оказание комплекса услуг, связанного со строительством в условиях горно-пересеченной местности. Используя накопленный за более чем 20 лет работы опыт, наша компания может успешно решать проблемы, возникающие в сложных горных условиях. Это, прежде всего, организация различных способов перемещения людей, оборудования и комплектующих (вертолетом, тяжелыми тягачами и т. д.).

Вся техника, используемая «Росинжиниринг», адаптирована к работе в горных условиях, а операторы, работающие на ней, имеют опыт проведения соответствующих работ. Мы располагаем собственным, уникальным для нашей страны, парком специальной техники для работы в горных условиях: автобетоносмесители, работающие на уклонах до 15°, экскаваторы, которые работают на уклонах до 30-45°.

Основные направления деятельности компании в данной сфере:

Подготовка строительства

Подготовительный этап строительства включает в себя большой объем работ, в том числе первоочередную вертикальную планировку строительной площадки с организацией водоотвода, разборку и снос сооружений, подлежащих ликвидации, перекладку существующих сетей и трубопроводов для нужд строительства.

На данном этапе на стройплощадке размещаются инвентарные мобильные здания подсобно-производственного, складского, служебного и санитарно-бытового назначения, возводятся титульные временные здания, сооружаются временные сети и трубопроводы водоснабжения, канализации, тепло- и энергоснабжения и связи. Подготовительный этап включает организацию временных подъездных и внутриплощадочных дорог, устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов стационарных кранов, а также монтаж площадок укрупнительной сборки оборудования и конструкций, механизированных установок. Во время подготовительных работ стройплощадка обносится специальными ограждениями, обеспечивается противопожарным оборудованием, средствами связи и сигнализацией. Кроме того, выполняется расчистка территории от леса, кустарников, камней, срезается растительный грунт. При производстве работ по сносу старых зданий и сооружений необходимо производить вывоз строительных отходов в строго регламентированные места с соблюдением всех нормативных требований.

Общестроительные работы

Этот комплекс работ включает в себя: земляные работы, устройство фундаментов, возведение конструкции стен и подвалов, монтаж или устройство перекрытия, заполнение оконных и дверных проемов, комплексное устройство кровель.





Специальные работы

Это работы по усилению конструкций, противоаварийные, буровые, высотные работы, а также монтаж систем инженерного обеспечения. Специальные работы в строительстве обычно проводятся после того, как закончен цикл общестроительных работ. Компания «Росинжиниринг» также выполняет следующие виды специальных работ:

- Монтаж канатных дорог. Для реализации проектов мы обладаем всеми необходимыми ресурсами: высококвалифицированным персоналом, современной материально-технической базой и специальной техникой для монтажа в условиях высокогорья.
- Строительство фундамента на уклонах 45 градусов. В первую очередь все склоны проверяют геодезические службы нашей компании и в зависимости от выявленных геологических изысканий подбирают конструктивы фундаментов для строительства на склонах.
- Буровые работы. Суть работ системы буроинъекционных микросвай заключается в закреплении осадочных отложений залегающих по слою скальных грунтов склонов. При установке свай грунт уплотняется и цементируется, что благоприятно сказывается на устойчивости грунта. Результатом установки нагелей является устойчивый склон, способный выдержать даже сейсмические колебания.

В нашем распоряжении имеется обширный перечень спецтехники, которая предназначена для решения различных задач:

- Горный шагающий экскаватор **Kaiser**. Не имеет аналогов в мире, так как его главной конструктивной особенностью являются совмещенные с колесами телескопические опоры. Благодаря этому он может передвигаться и работать на местности, абсолютно недоступной для традиционной колесной и гусеничной техники, а именно: в горных условиях, на склонах с крутизной более 45 градусов, труднопроходимой лесистой местности, в заболоченных и подтопленных районах.
- Башенный кран **Tadano**. Уникальный японский кран Tadano активно используют при монтаже канатных дорог. Он обладает высокой проходимостью по горной местности, а также большой грузоподъемностью – до 160 тонн. Телескопическая стрела состоит из шести секций и обладает длиной 93 метра.
- Кабель-кран **Seik**. Кабель-краны выполняют монтаж оборудования на любых высотах и в любых условиях. Они незаменимы при строительстве в горной местности. Их использование позволяет полностью исключить строительство подъездных дорог к месту монтажа оборудования и вырубку зеленых насаждений.
- **Промышленный альпинизм**. Главным преимуществом промышленного альпинизма является возможность работы в труднопроходимых и недоступных для специальной техники местах. К тому же это требует гораздо меньше времени и средств. Работа промышленных альпинистов дешевле применения строительной техники и кранов.



Инженерная защита
территории



Инженерная защита территории

Инженерная защита территории от опасных геологических природных и техногенных процессов является неотъемлемой частью необходимых мероприятий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов.

В условиях горной и холмистой местности достаточно тяжёлым является контроль над опасными геологическими процессами. Камнепады, оползни, сели или лавины – явления спорадические и непредсказуемые. Требуется рекогносцировочное обследование территории с выявлением всех опасных геологических процессов с последующим постоянным мониторингом, тщательным расчетом необходимых параметров с соответствующими инженерными расчетами, и в последующей квалифицированной установкой защитных сооружений. Комплексный подход к решению поставленных задач обеспечивает наибольшую эффективность и сводит к минимуму человеческие жертвы и материальный ущерб.

Решения по предотвращению опасных геологических процессов бывают как капитальными и массивными (подпорные стены, селепропуски, галереи) для которых характерен длительный срок производства работ, большие капитальные затраты, изменение рельефа склона, так и альтернативных (селебарьеры, анкерное, нагельное закрепление), менее дорогостоящих и трудоёмких, но при этом зачастую более эффективных способов защиты.

Предпроектные и проектные работы

- Рекогносцировочное обследование местности. Подготовка технических решений и предложений по вариантам и методам инженерной защиты.
- Подготовка концепций и технико-экономических обоснований по строительству объектов инженерной защиты.
- Подготовка:
 - а. комплекса инженерной защиты, обосновывающего инвестиции (КИЗОИ).
 - б. проекта комплекса территориальных и локальных сооружений инженерной защиты (ПрКИЗ).
 - в. на стадии Рабочая документация, проекта элементов инженерной защиты (ПрЭИЗ).
- Разработка проектной документации.

Строительно-монтажные работы

- Бетонные работы.
- Монтаж металлоконструкций.
- Высотные работы, выполняемые методами промышленного альпинизма.
- Вертолётный монтаж.
- Земляные работы и устройство габионов.
- Буровые работы по устройству микросвай, анкеров, нагелей.
- Работы по благоустройству и озеленению.

Структура инженерной защиты:

Защита от оползней	Защита от эрозии	Защита от камнепадов	Защита от снежных лавин	Защита от селей
Организация стока поверхностных вод, предотвращение инфильтрации воды в грунт;	Противоэрозийная сетка, композитный материал	Улавливающие сооружения	Профилактические мероприятия	Агромелиоративные мероприятия
Изменение рельефа склона	Георешетка	Пропускные сооружения	Инженерно-технические мероприятия:	Гидротехнические (инженерные) мероприятия:
Искусственное понижение уровня подземных вод	Удерживающие сооружения	Удерживающие сооружения	Лавинопредотвращающие Лавинозащитные	Селерегулирующие Селезадерживающие
Закрепление грунтов	Агролесомелиорация			
Удерживающие сооружения				





Эксплуатация



Эксплуатация

В рамках комплекса услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации компания может взять на себя решение следующих основных задач.

Техническое обслуживание:

- техническое освидетельствование и подготовка к работе канатных дорог;
- подготовка систем искусственного снегообразования;
- диагностика и подготовка к работе снегоуплотняющей техники;
- плановое и внеплановое техническое обслуживание всех комплексов сложного оборудования, предназначенного для функционирования и содержания горнолыжных склонов;
- обустройство сноуборд-парков, возведение фигур любой сложности («бигэйеры», «джиббинги», «халфпайпы» и т. д.);
- расчистка трасс, установка сеток безопасности.

Эксплуатация и управление:

- обслуживание горнолыжных склонов снегоуплотнительными машинами;
- организация службы эксплуатации канатных дорог;
- организация службы спасателей и лыжных патрулей, патрулирование трасс и эвакуация с них пострадавших;
- организация службы инструкторов;
- организация службы администрирования, управление существующими службами эксплуатации и технического обслуживания;
- организация и проведение соревнований;
- организация службы проката;
- организация встреч и досуга VIP и корпоративных клиентов.





Таким образом, компания «Росинжиниринг» готова сделать все необходимое для обеспечения эффективной работы, сохранности и безопасности горнолыжного курорта любой сложности.

«Росинжиниринг» эксплуатирует канатные дороги ведущих производителей: Doppelmayr, Рома, Leitner, Tatrapoma. Общая протяженность находящихся на техническом обслуживании канатных дорог различных типов (бугельные, кресельные, гондольные) составляет около 14 километров.

На сегодняшний день компания обслуживает два олимпийских объекта: трассу для лыжного двоеборья и комплекс трамплинов К-125 и К-95.



География проектов, в реализации которых участвовала компания:

1. Горнолыжный комплекс Альпы -1 (Московская обл.)
2. Горнолыжный курорт «Сорочаны» (Московская обл.)
3. ГК «Межрегионгаз» (пос. Чулково, Московская обл.)
4. СНЕЖ.СОМ (г. Красногорск, Московская обл.)
5. ГК «Леонида Тягачева» (Московская обл.)
6. Детская спортивная школа ЦСКА (г. Москва)
7. Спортивный парк «Волен» (пос. Яхрома, Московская обл.)
8. Звенигородская горнолыжная база (г. Москва)
9. Горнолыжный курорт «Лисья гора» (г. Балашиха, Московская обл.)
10. ФЕДЕРАЦИЯ БИАТЛОНА ГОРОДА МОСКВЫ
11. ГБОУ ДОД СЧ «ДЮСШ «РГШ-Столица» (г. Москва, Ново-Переделкино)
12. Центр спорта и отдыха «Демино» (г. Ярославль)
13. База отдыха и горнолыжный курорт «Николина Гора» (г. Яровлавлъ)
14. Парк активного отдыха «Русские горки» (г. Тверь)
15. Горнолыжный комплекс «Миловка» (с. Миловка Ивановской области)
16. Турбаза «Бережок» (Ивановская обл.)
17. Горнолыжный курорт «Охта-Парк» (Всеволожский р-н, Ленинградская обл.)
18. Горнолыжный курорт «Северный склон» (пос. Токсово, Ленинградская обл.)
19. Горнолыжный курорт «Красное озеро» (пос. Коробицыно, Ленинградская обл.)
20. Спортивная база Комитета по физкультуре и спорту СПб (г. Санкт-Петербург)
21. Горнолыжный курорт «Орлиная гора» (Всеволожский р-н, Ленинградская обл.)
22. Горнолыжный курорт «Пухтолова гора» (г. Зеленогорск, Ленинградская обл.)
23. Школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта (пос. Токсово, Ленинградская обл.)
24. Горнолыжный курорт в пос. Воейково (Ленинградская обл.)
25. Горнолыжный курорт «Игора» (пос. Сосново, Ленинградская обл.)
26. ГК Башня (г. Санкт-Петербург)
27. Горнолыжный курорт «Снежный» (пос. Коробицыно, Ленинградская обл.)
28. «Спортивная федерация биатлона и лыжных гонок Кингисеппа» (г. Кингисепп, Ленинградская обл.)
29. Склад светлых нефтепродуктов ЗАО «Газпромнефть Северо-Запад» (Ленинградская обл.)
30. Спортивный комплекс комбината «Североникель» (г. Мончегорск, Мурманская обл.)
31. ГБ Кольской АЭС концерн «Росэнергоатом» (г. Полярные Зори, Мурманская обл.)
32. Горнолыжный комплекс «Хибины Сноу Парк» (г. Кировск, Мурманская обл.)
33. Спортивный комплекс ОАО «Ковдорский горно-обогатительный комбинат» (Мурманская обл., г. Ковдор)
34. Горнолыжный курорт «Южный склон», (г. Мурманск)
35. Спортивно-рекреационная зона на горе Воробьиная (г. Апатиты)
36. ГЛК Малиновка (пос. Октябрьский)
37. Горнолыжный комплекс «Октябрьский» (г. Лабытнанги)
38. Жилая застройка в Новом Уренгое
39. «Школа высшего спортивного мастерства» (г. Петрозаводск)
40. Спортивно-оздоровительный комплекс у оз. Алёшино. Горнолыжный склон (г. Валдай)
41. Горно-туристический центр ОАО «Газпром» (пос. Красная поляна)
42. Горнолыжный курорт «Роза Хутор» (пос. Красная поляна)
43. Горнолыжный курорт «Горная Карусель» (пос. Красная поляна)
44. Горнолыжный курорт «Альпика-Сервис» (пос. Красная поляна)
45. Комплекс для прыжков с трамплина «Русские Горки» (пос. Красная поляна)
46. Горнолыжный курорт «Архыз» (Краснодарский край) (г. Саранск)
47. Туристическая рекреационная зона «Мамисон» (г. Владикавказ)
48. Горнолыжный курорт в пос. Терскол
49. Горнолыжный курорт «Лагонаки» (Западный Кавказ)
50. Горнолыжный курорт в пос. Шерегеш (Кемеровская обл.)
51. Спортивно-развлекательный центр (г. Кемерово)
52. Горнолыжный комплекс «Бобровый Лог» (г. Красноярск)
53. Краевая детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва (г. Красноярск)
54. СОК «Зеленые Горки» (Манский район Красноярского края)
55. Горнолыжный курорт «Новососедово» (г. Новосибирск)
56. Горнолыжный курорт «Гора Гладенькая» (г. Саяногорск)
57. Региональный центр спортивной подготовки в п. Вершина Теи
58. Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная» (г. Байкальск)
59. Спортивно-туристический центр «Нечкино» (г. Ижевск)
60. Оздоровительный горнолыжный комплекс «Орехов Камень» (г. Братск)
61. Горнолыжный комплекс «Благодать» (г. Белокуриха)
62. Лыжно-биатлонный комплекс «Жемчужина Сибири» (Тюменская обл.)
63. Горнолыжный курорт «Гора Бычья» муниципального образования «Прибайкальский район» (Республика Бурятия)
64. Горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Казань»
65. Горнолыжный комплекс «Федотово» (г. Набережные Челны)
66. Горнолыжный комплекс «Олимпик-парк» (г. Уфа)
67. Горнолыжный центр «Баштау» («Ассы Тау») (с. Ассы)
68. ГЛЦ «Арский камень» (д. Сосновка, Белорецкий р-н)
69. Спортивно-оздоровительный комплекс «Алая Роза» (деревня Уяндыково)
70. Горнолыжный курорт «Ивушка» (г. Пенза)
71. Горнолыжный комплекс «ПодлеснаяТавла» (г. Киров)
72. Горнолыжный комплекс в г. Киров
73. База отдыха «Полазна» (Ульяновская обл.)
74. Горнолыжный комплекс «Гора Волчиха» (г. Ревды)
75. Горнолыжный комплекс «Гора Пильная» (г. Первоуральск)
76. Горнолыжный комплекс «Гора Теплая» (г. Первоуральск)
77. Горнолыжный комплекс «Уктус» (г. Екатеринбург)
78. Горнолыжной базы отдыха «Гора Белая» (г. Нижний Тагил)
79. Горнолыжный центр «Гора Ежовая» (г. Кировград)
80. Спортивно-оздоровительный комплекс «Аист» (г. Нижний Тагил)
81. Горнолыжная база Уральского электрохимического комбината (г. Новоуральск)
82. Горнолыжный курорт «Солнечная долина» (г. Миасс)
83. Горнолыжная база «Эдельвейс» (г. Петропавловск-Камчатский)
84. Горнолыжная база «Гора Морозная» (г. Елизово)
85. Детско-юношеская спортивная школа № 2 г. Вилючинска (Камчатский Край)
86. База отдыха «Горный воздух» (г. Южно-Сахалинск)
87. Деревообрабатывающий комбинат «Приморский шпон» (г. Артем)
88. Угольный морской терминал «Порт «Вера» (Приморский край)
89. Региональный центр спортивной подготовки в п. Вершина Теи (Республика Хакасия)
90. Горнолыжный комплекс «Армхи» (Ингушетия)
91. Горнолыжный комплекс «Цори» (Ингушетия)
92. Горнолыжный комплекс в Голосеевском парке (г. Киев, Украина)
93. Спортивно-оздоровительный горнолыжный комплекс «Мозырь» (г. Мозырь, республика Беларусь)
94. Горнолыжный курорт «Чимбулак» (Казахстан)



Проекты компании



Перечень объектов, спроектированных и построенных компанией «Росинжиниринг» к зимней Олимпиаде в Сочи-2014:

- Высокогорный гостиничный комплекс 5* на 842 места.
- Высокогорный коттеджный поселок на 280 мест.
- Биатлонный стадион на 9 800 зрителей с сопутствующей инфраструктурой.
- Лыжный стадион на 4 800 зрителей с сопутствующей инфраструктурой.
- 12 ресторанных комплексов.
- Лыжные и биатлонные трассы общей протяженностью 13 км.
- 11 канатных дорог общей протяженностью 18 км.
- 2 уникальные канатные дороги типа 3S общей протяженностью 8,5 км, не имеющие аналогов в мире по длине и производительности.
- Горнолыжные трассы общей протяженностью 22 км.
- Система искусственного снегообразования горнолыжных, лыжных и биатлонных трасс общей протяженностью 18 км.
- Более 70 км горных автомобильных дорог, включая 8 тоннелей.
- Более 165 км инженерных сетей в горных условиях, а также сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры (подстанции, котельные, насосные и пр.).
- Сооружения инженерной защиты и лавинозащиты. (Склонов, укрытых системой MightyNet – 140 000 м², в т. ч. стальных канатов – 200 км. Площадь, обработанная по технологии гидропосева, – 335 225,76 м². Анкерные поля - более 59 тыс. анкеров, буронабивные сваи – более 23 тыс. шт., грунтовые нагели более 8,5 тыс. шт.).

Лыжно-биатлонный комплекс «Лаура»

Спортивные объекты

Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 000 зрителей для каждого вида соревнований, хребет Псехако.

В составе комплекса предусмотрены как постоянные, так и временные здания и сооружения. Постоянным является здание лыжного стадиона с трибунами для зрителей. Временными являются здания и сооружения, сопутствующие организации и проведению спортивных мероприятий. К ним относятся: временные трибуны, помещения транспортной и рекламной службы. Характерные цвета для стадиона – металллик, серебро, белый, серый.

Территория имеет живописный ландшафт с видом на ледники и горы национального парка, окружающего спортивные арены. На западе видна долина, спускающаяся к Черному морю от Красной Поляны. Растительность здесь характерна для этого региона, но отличается от той, которая обычно бывает в местах проведения таких соревнований.



**«Горный Приют»
на площадке
«Псехако»**

Здание «Приюта № 1» представляет собой комплекс технологических схем разной направленности, от специализированных услуг на горнолыжных курортах до обеспечения отдыха и питания отдыхающих.

Композиция здания имеет статичный характер и представляет собой два врезанных друг в друга куба, смещенных относительно друг друга на определенное расстояние. В местах смещения объемов организуются террасы с живописными видами на природный ландшафт.

Объемно-планировочные решения здания приняты с учетом расположения объекта в климатическом районе с повышенными снеговыми и ветровыми нагрузками, кроме того, сейсмичность района составляет 9 баллов.



Каркас здания запроектирован в металлических конструкциях с монтажными соединениями ригелей с колоннами на высокопрочных болтах. Поперечник здания представляет собой многопролетную трехэтажную раму с жесткими узлами соединения ригелей перекрытия и покрытия с колоннами. Соединение колонн с фундаментами – шарнирное. Кровля двускатная, уклон кровли задается конструкциями каркаса и составляет 12°.

Существующие помещения удовлетворяют требованиями нормативных документов по освещению, вентиляции, пожарной безопасности и постоянному пребыванию обслуживающего персонала.

Архитектурно-дизайнерский проект был разработан специалистами «Росинжиниринг» совместно с австрийской компанией HIS. Ресторан a la carte был спроектирован в стиле альпийских домиков с эффектом открытого пространства под небом.

В оформлении использованы натуральные материалы, состаренное дерево, винтажные кабинки канатных дорог и кресла подъемников.



Станция канатных дорог «Пихтовая поляна»

Основная функция здания — оказание комплекса услуг для отдыхающих.

В здании расположены: ресторан, помещения проката, ремонта и подготовки спортивного инвентаря, кабинет врача, детская комната.

Данный центр представляет собой автономное многофункциональное здание. Приют № 2 представляет собой общественный центр, подъезд к которому обеспечен канатными дорогами «Псехако II-A2» и «Псехако II-A3», при помощи которых осуществляются основные пассажирские и грузопотоки.

Композиция здания имеет статичный характер и представляет собой несколько объемов, перекрытых общей двускатной гнутой кровлей.

Акцентом композиции является помещение зала кафе, имеющее максимальное остекление и выходы на террасу, с живописными видами на природный ландшафт. Композиционный строй, пропорции здания решены в оригинальных мотивах современной архитектуры.



Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис»

Пересадочный узел для туристов, обеспечивающий доступ от конечной станции скоростной железной дороги Адлер—Альпика-Сервис до хребта «Псехако».

Нижняя станция канатной дороги является крупным пересадочным узлом для туристов. На площади нижней станции канатной дороги расположены открытая галерея и торговые ряды. Часть площади выделена для размещения на ней временной сцены и проведения концертных и развлекательных мероприятий. С площади предусмотрен вход на нижний уровень станций канатных дорог, где расположены торговые площади и подсобные помещения.

Связь между различными частями здания осуществляется как через открытую площадь, так и через подземный паркинг. Здание паркинга располагается преимущественно по периметру площади, образуя тем самым преграду шумной автодороге, замыкает площадь с севера и ориентируют ее на юг и горы.

В основу архитектурного замысла положено максимальное сохранение сложившего облика действующего курорта «Альпика-Сервис», выполненного в традиционном «альпийском» стиле. Принятая объемно-пространственная композиция зданий хорошо увязывается с внутренним содержанием объекта.



Канатная дорога

«Псехако II-А3»

Самая протяженная в мире канатная дорога типа 3S (5,4 км).

Канатная дорога расположена на гребне горного хребта Псехако, приблизительно в 6,5-10,0 км северо-восточнее пос. Красная Поляна и в 2,0-6,0 км северо-западнее с.Эсто-Садок Адлерского района г.Сочи, на территории Сочинского национального парка.

Опоры канатной дороги расположены на юго-западном склоне хребта Псехако; верхняя станция – на приводораздельной части хребта Псехако. Нижняя станция канатных дорог «Альпика-Сервис» размещается между действующими ресторанами горнолыжного курорта «Альпика-Сервис», автобусным терминалом и железнодорожной станцией, обеспечивая размещение прибывающих гостей на свободной от автотранспорта площади.

Основные показатели канатной дороги:

- пропускная способность – до 3000 чел/час;
- кабины (30-TGD) с отцепляемыми зажимами;
- длина по склону 5369,70 м;
- перепад высот 1096,00 м.

Поставщики системы: 3-х канатная дорога – компания Doppelmauer, поставщик кабин – компания CWA. Фирмы являются партнерами «Росинжиниринг» и имеют опыт проектов в нескольких регионах РФ.

Особенности системы 3S:

- 3S (кольцевая 3-х канатная дорога) представляет собой комбинацию известных и отлично зарекомендовавших себя на практике систем: гондольной и маятниковой;
- конструкция 3S разработана с учётом самых экстремальных условий эксплуатации, что определяет её максимальную степень безотказности;
- 3S требует относительно малое количество промежуточных линейных опор. В отдельных местах (в зависимости от рельефа) возможны промежуточные пролёты между опорами до нескольких километров, что особенно важно при пересечении рек, дорог, строений и лавиноопасных зон.



Канатная дорога «3S «Роза Хутор»

Канатная дорога «3S «Роза Хутор» фирмы Doppelmaуr Seilbahnen G.m.b.H проходит от правого берега реки Мзымта до Горной олимпийской деревни, от Горной олимпийской деревни до финишной зоны ГК «Роза Хутор», общей длиной 3148 м, рассчитана на перевозку 4500 человек в час.

Являет собой техническое совершенство в системах канатных дорог.

Единственная в мире канатная дорога 3S с промежуточной станцией.

Особенность дороги – возможность транспортировки не только людей, но еще и легковых автомобилей.

Состоит из трех станций: нижней, расположенной в районе реки Мзымта, промежуточной, в районе Горной олимпийской деревни, и верхней, в районе финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор».

На каждой из станций предусмотрены пешеходные пути и въезды-выезды для легковых автомобилей, транспортируемых по канатной дороге 3S, кроме этого на промежуточной станции есть два гаража гондол, гараж для легкового автотранспорта и паркинг на 70 автомобилей.

Внешний облик станций канатной дороги 3S, отражает характер построек высокогорных селений, иначе «альпийский стиль». Учитывая это стилевое направление и значительные объемы строений, протяжённые плоскости стен раздроблены элементами, имитирующими фахверк. Во-первых, это позволяет приблизить массивные объемы зданий к человеческому масштабу. Во-вторых, была сделана увязка с существующими объектами горнолыжного курорта «Роза Хутор».



Канатная дорога относится к объектам с массовым пребыванием людей, в которых может одновременно находиться до 1500 и более человек. Особые условия – сейсмичность 9 баллов. 3 площадных объекта, площадью 4,68 га, 7,43 га, и 20,43 га и две трассы по оси канатной дороги площадью 8,82 га и 9,13 га.

Станции канатной дороги построены с учётом недопущения пересечений потоков людей и для удобства перемещения пассажиров. Движение пассажиров начинается и заканчивается на нижней станции канатной дороги.





Экологические
решения



Экологические решения

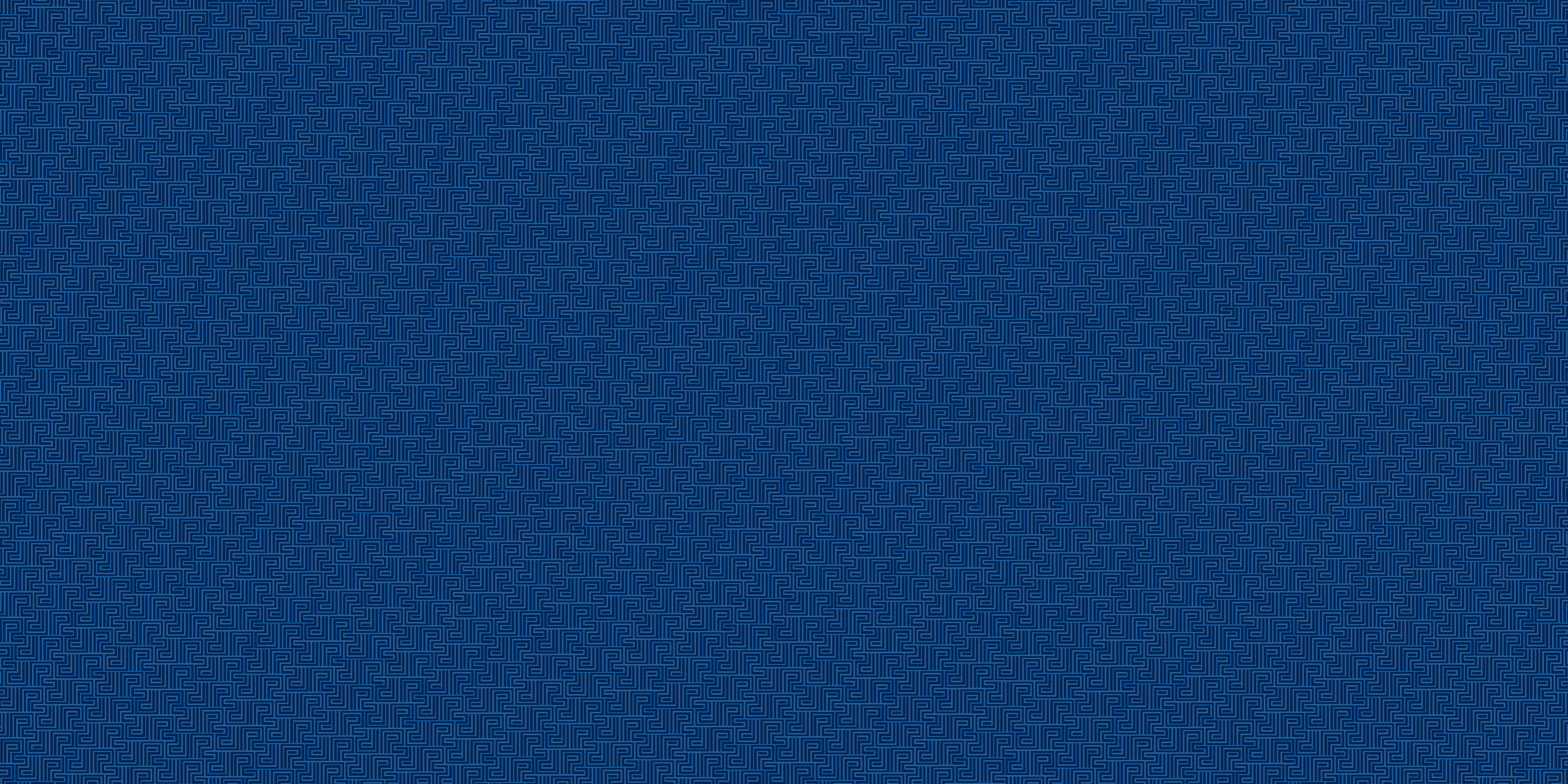
Деятельность компании «Росинжиниринг» при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов горнолыжных комплексов направлена на выполнение обязательств экологической политики по обеспечению производственной безопасности и снижению негативного воздействия на окружающую природную среду в свете требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

В соответствии с заданием на проектирование специалистами организации осуществляется разработка специализированных разделов проектной документации: «Оценка воздействия на окружающую среду» и «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в которых производится определение возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и их социально-экологических последствий, а также разработка мероприятий по уменьшению и / или предотвращению неблагоприятных воздействий при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов (в том числе от возможных аварийных ситуаций).

По окончании строительно-монтажных работ производится восстановление естественного ландшафта местности. Мы широко применяем метод гидропосева (в специальных установках смешиваются целлюлоза, клей, семена, удобрения, вода до массы, которая распыляется на территорию для озеленения).

Вся экологическая документация проходит в утвержденном порядке согласование с государственными надзорными органами, а также при необходимости Государственную экологическую экспертизу Российской Федерации.

Стоит отметить, что компания «Росинжиниринг» особое внимание уделяет поиску инновационных решений, снижающих воздействие на окружающую среду, и сохранению биоразнообразия местности. Наши объекты обладают высокой конкурентоспособностью на мировом рынке, так как при их строительстве используются самые современные и экологичные конструкции, материалы и решения.



Россия, 194044, Санкт-Петербург, ул. Гельсингфорсская, д. 2, лит. А,
бизнес-центр «Гельсингфорский»

Тел.: +7 (812) 331-53-36 факс: +7 (812) 493-38-55
e-mail: info@roing.ru www.roing.ru